

Informationen zur Baufinanzierung

ALB senkt Baugeld-Konditionen um 10 Punkte

Die ALTE LEIPZIGER Bauspar AG senkt per Donnerstag, den 23.05.2019, ihre Konditionen um 10 Basispunkte. Die Änderung gilt für alle grundbuchlich gesicherten Darlehen in allen Zinsbindungen.

Aktuelle Konditionen der Zins-Garant-Modelle

Konditionen bis 60 % der angemessenen Gestehungskosten ab 100.000 €
für Neubau, Kauf und Umschuldung fremder Darlehensgeber (freibleibend; gültig ab 23.05.2019)

Finanzierungsprodukte	Ab 100.000 € Darlehenssumme	
	Gebundener Sollzins	Effektiver Jahreszins
Zins-Garant 15 Neo – Feste Zinsen, feste Raten für ca. 15 Jahre	0,90 %	1,71 %
Zins-Garant 20 Neo – Feste Zinsen, feste Raten für ca. 20 Jahre	0,90 %	1,66 %
Zins-Garant 30 Neo – Feste Zinsen, feste Raten für ca. 30 Jahre	1,20 %	1,83 %

Blankodarlehen

Für Darlehen bis 30.000 € ohne Grundschuldeintragung gilt ab sofort:

- **Modernisierungs-Darlehen:** Sollzins 3,49 %, Effektiver Jahreszins ab 4,11 %
 - **AKTION für Modernisierungs-Darlehen:**
„Altersgrenze erweitert auf 65 Jahre“ verlängert bis auf Weiteres
- **Eigentümer-Ergänzungsdarlehen:** Sollzins 4,49 %, Effektiver Jahreszins ab 5,19 %

Ab 3,49 %

Details siehe Übersicht!

Für weitere Informationen sprechen Sie bitte Ihren Ansprechpartner im Außendienst an.

Baugeld-Konditionen - freibleibend**Nur für den internen Gebrauch - nicht zur Weitergabe an Kunden****ALTE LEIPZIGER Bauspar AG****Basis-Kondition**

- gilt für jeden Nettodarlehensbetrag ab einer Gesamtfinanzierung von 100.000 Euro - bis 60 % der Gestehungskosten / des Kaufpreises

Baudarlehen	Vorausdarlehen		Annuitätendarlehen 1)	
	Gebundener Sollzins in %	Effektiver Jahreszins *, **	Gebundener Sollzins in %	Effektiver Jahreszins
5 Jahre	1,15	1,58	1,25	1,26
10 Jahre	1,15	1,58	1,25	1,26
15 Jahre	1,45	1,89	1,55	1,57
20 Jahre	2,15	2,63	2,25	2,28

1) Zinsabschlag 0,10%-Punkte bei Neuabschluss AL-Bausparvertrag mind. in halber Höhe Restschuld zur Zinssicherung

Zins - Garant	Bauspar-Tarif	Gebundener Sollzins in %	Effektiver Jahreszins *	Rate je 100 T€	
				vor Zuteilung	nach Zuteilung
Zins-Garant 15	AL_Neo ^{Klassik}	1,15	1,91	582,83	582,83
Zins-Garant 20	AL_Neo ^{Klassik}	1,15	1,86	464,83	464,83
Zins-Garant 30	AL_Neo ^{Klassik}	1,45	2,04	345,83	345,83

* gilt für Tarif AL_Neo ^{Klassik} Regelzuteilung mit 1,0 % Abschlussgebühr ** mtl. Besparung 1 %**Repräsentatives Beispiel: Zins-Garant 20 - 60% Gestehungskosten**

100.000 € Nettodarlehensbetrag / gebundener Sollzins 0,90 % / effektiver Jahreszins 1,66 %
 Tilgung über einen monatlich zu besparenden Bausparvertrag Tarif AL_Neo ^{Klassik} über 100.000 €
 Abschlussgebühr 1 % der Bausparsumme = 1.000 € / Monatsrate 444,00 € / Grundbuchkosten 273 €
 Kontogebühr 15 € p.a. für ca. 10 Jahre
 nach Zuteilung des Bausparvertrages in ca. 10 Jahren: 444,00 € / Gesamtlaufzeit ca. 22 Jahre und 6 Monate

Auf- und Abschläge auf die Basis-Kondition**gebundener Sollzins ändert sich um:**

Neubau, Kauf, Umschuldung fremder Darlehensgeber	- 0,25 %-Punkte
Darlehen ab 200.000 € bis 400.000 € Gesamtfinanzierung	- 0,10 %-Punkte
Darlehen ab 50.000 € bis unter 100.000 € Gesamtfinanzierung	+ 0,20 %-Punkte
Darlehen bis unter 50.000 € Gesamtfinanzierung	+ 0,40 %-Punkte
Höhere Ausläufe	
• bis 70 % der Gestehungskosten / des Kaufpreises	+ 0,10 %-Punkte
• bis 80 % der Gestehungskosten / des Kaufpreises	+ 0,20 %-Punkte
• bis 85 % der Gestehungskosten / des Kaufpreises	+ 0,30 %-Punkte
• bis 90 % der Gestehungskosten / des Kaufpreises	+ 0,45 %-Punkte
Selbständige / Freiberufler	+ 0,20 %-Punkte
Kapitalanleger (Vermietung > 50%)	+ 0,20 %-Punkte
Nachrangaufschlag bei fremden Vorlasten	+ 0,25 %-Punkte
Nachfinanzierung	+ 0,25 %-Punkte (auf Basiskondition)
Zusatzsicherheit / Zusatzobjekt	+ 0,10 %-Punkte je Zusatzsicherheit/-objekt
Kostenfreie Sondertilgung 5 Jahre nach Vollausszahlung	+ 0,20 %-Punkte (Sondertilgung aus Eigenmitteln)

Neubau, Kauf und Umschuldung fremder Darlehensgeber**Abschlag 0,25 %-Punkte****Allgemeine Hinweise für alle o. g. Darlehen**

Bereitstellungszinsen	Ab dem 10. Monat nach Zusage : 0,25 % pro Monat
Kostenfreie Sondertilgung	Einmalig bis zu 10 % des Ursprungsdarlehens pro Jahr
Aufschlag Forward - Darlehen	+ 0,035 % Sollzins pro Jahr je Forward - Monat ab dem 10. Monat / max. 36 Monate

Allgemeine Hinweise für alle Darlehen

- Je nach Risikosituation kann die Kreditzusage von weiteren Zinsaufschlägen abhängig gemacht werden.

Baugeld-Konditionen - freibleibend

Nur für den internen Gebrauch -nicht zur Weitergabe an Kunden

ALTE LEIPZIGER Bauspar AG - Blankodarlehen

Darlehen ohne Grundschuldeintragung

Kondition gilt für alle Nettodarlehensbeträge ab 5.000 bis 30.000 Euro

Zins-Garant 15 (Mod) Tarif AL_Neo ^{Klassik}	Gebundener Sollzins in %	Effektiver Jahreszins *	Rate je 10 T€	
			vor Zuteilung	nach Zuteilung
Modernisierungsdarlehen	3,49	4,1 - 4,39	74,38	74,38
Ergänzungsdarlehen	4,49	5,2 - 5,51	82,72	82,72

* gilt für Tarife mit 1,0 % Abschlussgebühr

ALTE LEIPZIGER Bauspar AG - Zwischenkredite für angesparte Bausparverträge auf Anfrage

Repräsentatives Beispiel

Zins-Garant 15 (Mod)

30.000 € Nettodarlehensbetrag

Gebundener Sollzins 3,49%

Effektiver Jahreszins 4,1%

Tilgung über einen monatlich zu besparenden Bausparvertrag

Tarif AL_Neo ^{Klassik} über 30.000 €

Abschlussgebühr 1 % der Bausparsumme = 300 €

Kontogebühr 15 € p.a. für ca. 8 Jahre

Monatsrate = 223 €

Gesamtlaufzeit 15 Jahre und 1 Monate

**ALTE LEIPZIGER Bauspar AG
Konditionen für Kapitalanlagen -
freibleibend -**

Zinssätze in % p.a.

Tagesgeld

Konditionen bis 2.500 Euro *	variabel	0,01
Konditionen ab 2.500 Euro	variabel	0,01
Konditionen ab 10.000 Euro	variabel	0,01
Konditionen ab 50.000 Euro	variabel	0,01

* Erstanlage mindestens 2.500 Euro

Festgeld

Mindestanlage 5.000 Euro	90 Tage	180 Tage	360 Tage
Konditionen ab 5.000 Euro	0,01	0,10	0,20

Sparbriefe - alle Typen *)

Mindestanlage 1.000 Euro	2 Jahre	3 Jahre	4 Jahre	5 Jahre	7 Jahre	10 Jahre
Konditionen ab 1.000 Euro	0,20	0,25	0,40	0,45	0,50	0,65

Kapital - Auszahlplan

Mindestanlage 12.500 Euro	Laufzeit 5 bis unter 10 Jahre	Laufzeit 10 bis unter 15 Jahre
Konditionen ab 12.500 Euro		
mit Kapitalverzehr	0,10	0,20
ohne Kapitalverzehr	0,20	0,30

Sämtliche Anlageprodukte kosten- und gebührenfrei!**Für besondere Leistungen werden angemessene Gebühren berechnet**

Maßgeblich für die Gewährung des Zinssatzes ist das Datum des Geldeinganges

Konditionen für Anlagen ab 250.000,- Euro auf Anfrage

*) Sparbriefe

- Typ N: Sparbrief mit Zinsansammlung

- Typ NZ: Sparbrief mit jährlicher Zinsausschüttung

Fragen beantworten Ihnen gerne unsere Mitarbeiter unter der Telefonnummer 06171 / 66 42 22.