

Aktuelle Highlights

Flexibilität – Zinssicherheit – Einfache Abwicklung

Unsere TOP-Finanzierungsbausteine

- **Zins-Garant**
 - Feste Zinsen, feste Raten für bis zu 30 Jahre Gesamtlaufzeit
- **Vorausdarlehen** mit 20 Jahren Zinsfestschreibung
- **Annuitätendarlehen**
 - Tilgung ab 1% p.a.
 - 2 kostenfreie Tilgungswechsel während der Zinsbindung möglich
 - Zinsabschlag bei Absicherung der Restschuld durch einen AL-B-Bausparvertrag
- **KfW-Darlehen**
 - Auch ohne zusätzliches ALB-Geschäft möglich
 - Auch im Nachrang bis 72% möglich
- **Modernisierungsdarlehen** bis 30.000 Euro ohne Sicherheiten
 - Einfache, schnelle Abwicklung (wenige Unterlagen)
 - GP bestätigt wohnwirtschaftliche Verwendung (keine Rechnungsnachweise erforderlich)
 - **Aktuell:** Auch für vermietete Objekte
- **Eigentümer-Ergänzungsdarlehen** bis 30.000 Euro ohne Sicherheiten
 - Für die aktuell anstehende Baufinanzierung



Pluspunkte unseres Angebotes

- **10 % Sondertilgung** pro Jahr direkt in das Darlehen
- **9 Monate** bereitstellungszinsfrei
- Finanzierungen **bis zu 90% des Verkehrswertes**
- Finanzierung von **Selbständigen** ohne Branchenvorbehalt
- Unbegrenzte **zusätzliche Besparung** des unterlegten Bausparvertrages
- Jederzeitige **kostenfreie Rückzahlung des Vorausdarlehens** durch den zugeteilten unterlegten Bausparvertrag
- Nachweis Renteneinkommen erst ab Kundenalter 55
- Bewirtschaftungskosten für die selbst genutzte Immobilie: 1,50 € pro qm
- **Gegen Zinsaufschlag: Kostenfreie Rückzahlung ab 5 Jahre nach Vollauszahlung** – ganz oder teilweise – einmal pro Jahr (ausgenommen: Rückzahlung aus Kreditmittel)

Service Level

- **Schnelles Feedback** durch unsere Geschäftspartnerberatung Baufinanzierung
- **Bearbeitungszeit 5 Arbeitstage**