

## KfW-Programme

Die KfW bietet für den BauFi-Kunden verschiedene Kreditprogramme an. Wir bieten Ihnen den Service um die Programme herum.

Die Programme in der Übersicht	
Programm	Nutzung und Maximalbeträge für die KfW-Darlehen
KfW-Wohneigentumsprogramm Nr. 124	Bau oder Kauf eines Wohngebäudes (Max. 50.000 Euro)
Energieeffizient Bauen Nr. 153	Bau oder Kauf eines Passivhauses oder eines KfW-Effizienzhauses 40 plus, 40 oder 55 (Max. 100.000 Euro je Wohneinheit; Tilgungszuschüsse möglich)
Energieeffizient Sanieren Nr. 151	Sanierung zum KfW-Effizienzhaus 55, 70, 85, 100 oder 115 (Max. 100.000 Euro je Wohneinheit, Tilgungszuschüsse möglich) Spezialfälle: Denkmal und Heizungs-/Lüftungspaket
Energieeffizient Sanieren Nr. 152	Einzelmaßnahmen (max. 50.000 Euro je Wohneinheit, Tilgungszuschuss möglich)
Energieeffizient Sanieren Nr. 167	Heizungsanlagen auf Basis erneuerbarer Energien (max. 50.000 Euro je Wohneinheit)
Altersgerecht Umbauen Nr. 159	Reduzierung von Barrieren im Wohnungsbestand (max. 50.000 Euro je Wohneinheit)

Im Internet-Auftritt [www.kfw-foerderbank.de](http://www.kfw-foerderbank.de) finden Sie unter der Rubrik »Privatpersonen« / »Neubau« oder »Bestandsimmobilie« alle Informationen zu den passenden KfW-Programmen für Ihren Kunden.

### Bedingungen

Alle Bedingungen sind in den Merkblättern zu den KfW-Programmen beschrieben, die Sie eben dort finden.

### Konditionen / Berechnungen

Aktuelle Kreditkonditionen gibt es unter: [www.kfw.de](http://www.kfw.de) im Internet unter der Rubrik »KfW-Services«.

Hier finden Sie ebenfalls die Rechner für die verschiedenen Programme unter der Rubrik »KfW-Service« – »Tilgungsrechner«.

Die KfW-Hotline für Fragen: (0 18 01) 33 55 77

### Zinszahlung / Tilgung

Die Regelungen zu Zins und Tilgung entnehmen Sie den einzelnen Programm-Beschreibungen.

### Vermeidung von Prolongationsrisiken durch den ALB-Bausparvertrag

Zur Absicherung von Prolongationsrisiken empfehlen wir **die Besparung eines Bausparvertrages**. Ein Bausparvertrag kann z. B. nach der Zinsbindungsfrist die Restschuld ablösen.

## Sicherheiten

Es sind **grundsätzlich** Grundpfandrechtliche Sicherheiten zu stellen.

## Vom Antrag bis zur Auszahlung

### Beantragung

Sie beantragen das KfW-Darlehen für den Kunden bei uns mit unserem Darlehensantrag (DA 200). Der Antrag ist vor Beginn des Vorhabens, spätestens jedoch unmittelbar nach Abschluss des notariellen Kaufvertrages bei uns zu stellen.

Die Beantragung ist selbstverständlich auch auf den Plattformen Europace und eHyp möglich.

### KfW-Darlehensvertrag

Nach Genehmigung der Gesamtfinanzierung beantragt die ALB das Darlehen bei der KfW, um die zu diesem Zeitpunkt aktuellen Zinsen zu sichern.

Bitte beachten Sie: Nimmt der Kunde diese Gesamtfinanzierung mit dem KfW-Darlehen dann nicht an, so ist das KfW-Darlehen automatisch für 6 Monate für die Beantragung durch eine fremde Bank gesperrt.

Nach Zusage der KfW fertigen wir den KfW-Darlehensvertrag und senden ihn an den Kunden.

### Auszahlung

Bei Auszahlung fordern wir die Gelder bei der KfW an und zahlen das KfW-Darlehen nach Geldeingang bei uns aus bzw. verrechnen den Auszahlungsbetrag mit einer eventuellen Zwischenfinanzierung. Die Kredite sind nach den jeweiligen speziellen Bedingungen der Programme abzurufen (z.B. KfW-Wohneigentum und KfW-Energieeffizient Bauen: unbegrenzte Anzahl Auszahlungen).

Die Abruffrist beträgt grundsätzlich 12 Monate nach Darlehenszusage, kann aber im Einzelfall verlängert werden.

Ab dem 7. Monat fallen Bereitstellungsinsen in Höhe von 0,25% pro Monat an.

### Rückzahlung

Die Rückzahlung des KfW-Darlehens erfolgt vereinbarungsgemäß durch den Kunden an uns.

Die Raten für die KfW-Darlehen werden monatlich belastet.

Sondertilgungen sind grundsätzlich möglich. Dabei muss der Kredit vollständig zurückgeführt werden. Es fällt eine Vorfälligkeitsentschädigung an.

## Beratung

Informieren Sie Ihre Kunden über die staatlichen Förderkredite der Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) und kombinieren diese optimal mit unseren Finanzierungsbausteinen.

## Fragen

Fragen beantwortet Ihnen gerne Ihr Ansprechpartner im Außendienst, oder rufen Sie Ihren Vertriebsbetreuer im Bereich Baufinanzierung an.