

Forward-Darlehen

Das Modell

Zum heutigen Zeitpunkt wird ein Darlehen mit einem fest vereinbarten Zinssatz und einem vereinbarten, zukünftigen Auszahlungstermin abgeschlossen. Das Darlehen kann entweder zur Umschuldung oder zur Prolongation verwendet werden.

Zinsfestschreibung

Festschreibungszeiten sind bis zu 10 Jahren wählbar.

Beleihungsauslauf

- Forward-Darlehen bis 72 % des Verkehrswertes

Mögliche Darlehensarten

Forward-Darlehen sind als Vorausdarlehen, Annuitätendarlehen und endfällige Darlehen möglich.

Forward- Zeitraum

- Maximal 36 Monate (= Restlaufzeit des umzuschuldenden oder zu prolongierenden Darlehens)
- Unsere Bankpartner bieten derzeit bis zu 60 Monate an. Änderungen der Bedingungen sind möglich.

Konditionen

Fixe Aufschläge auf den Nominalzins (siehe »Baugeld-Konditionen«).

Die Aufschläge werden ab dem 10. Monat des Forward-Zeitraumes berechnet.

Die aktuellen Baugeld-Konditionen finden Sie im Internet unter: www.alte-leipziger.de/baugeld-konditionen

Darlehensbeantragung

Bitte verwenden Sie für die Beantragung den Darlehensantrag (Druckstück DA 200)

Ihre Vorteile

- Frühzeitige Kundenbindung
- Die Finanzierungsvergütung wird dem ADM-Konto nach Ablauf der Widerrufsfrist (meist 14 Tage nach Vertragsunterzeichnung) gutgeschrieben. Die Finanzierungsvergütung wird zurückgefordert, wenn das Darlehen nicht valutiert wird.

Kundenvorteile – Ihre Argumente

- Auf der Basis des momentan günstigen Zinsniveaus wird schon heute der spätere Zinssatz gesichert
- Absolute Planungssicherheit für die Finanzierung
- Keine Bereitstellungsgebühr für den Forward-Zeitraum
- Individuelle Laufzeitwahl (max. 10 Jahre)
- Zinnsicherung nach Ablauf der Zinsfestschreibung oder bei Umschuldung

Unsere Bankpartner

Gern vermitteln wir Ihr Forward-Darlehen auch an unsere Bankpartner. Sprechen Sie dazu Ihren Vertriebsbetreuer an.

- Über 72 % vermitteln wir Forward-Darlehen gern an unsere Bankpartner.
- Bankpartner bieten derzeit bis zu 60 Monate an. Änderungen der Bedingungen sind möglich.
- Hinweis: Die Zinsaufschläge der Bankpartner können von den Aufschlägen der »Baugeld-Konditionen« abweichen.

Weitere Fragen

Fragen beantwortet Ihnen gerne Ihr Ansprechpartner im Außendienst oder rufen Sie unsere Geschäftspartnerberatung Baufinanzierung an (Telefon: 0 61 71- 66 41 50).