

Flexibles Vorausdarlehen

Vorausdarlehen (Baudarlehen mit Tilgungsaussetzung durch Bausparvertrag) laufen in 2 Phasen ab:

Sparphase (bis Zuteilung):

Der Kunde zahlt in dieser Phase monatlich Zinsen für das Vorausdarlehen und Sparbeiträge für den Bausparvertrag bis Zuteilung. Mit Zuteilung stehen das Bausparguthaben und das zinsgünstige und zinsfeste Bauspardarlehen für die (Teil-)Ablösung des Vorausdarlehens bereit.

Darlehensphase (nach Zuteilung):

Der Kunde zahlt das Bauspardarlehen mit monatlichen Zins- und Tilgungsbeiträgen zurück.

Das flexible Vorausdarlehen bietet für die Baufinanzierung Zinssicherheit mit einem hohen Maß an Flexibilität.

Kundenmotiv

- Der Kunde möchte sein Darlehen flexibel tilgen und ein hohes Maß an Sicherheit.
- Der Kunde möchte in der Anfangszeit der Finanzierung eine möglichst niedrige Belastung; nach Zinsfestschreibung ist eine höhere Belastung denkbar.

Verkaufsargumente

Die Lösung: Bausparen statt Tilgen.

Vollständige oder teilweise Tilgung durch das Bausparguthaben und Zinssicherheit durch das zinsfeste, zinsgünstige Bauspardarlehen.

Sehr hohe Flexibilität in der Rückzahlung.

Einbau der staatlichen Bausparförderung und der VL möglich

Sparen und Tilgen

Sparen:

- Mindestens 1% des Darlehensbetrages pro Monat
- Zusätzliche Besparung unbegrenzt möglich; jeder Euro mehr gibt mehr Zinssicherheit

Tilgen:

- Mindestens den Zins- und Tilgungsbeitrag gemäß der Bausparbedingungen

Kostenfreie Sondertilgungen

- Im Bauspardarlehen jederzeit unbegrenzt möglich
- Im Vorausdarlehen einmalig bis zu 10 % des Ursprungsdarlehens pro Jahr
- Vorausdarlehen können jederzeit durch den zugeteilten Bausparvertrag zum Vorausdarlehen abgelöst werden (sofern der Bausparvertrag nicht geteilt wurde) – ohne Vorfälligkeitsentschädigung
- Gegen Zinsaufschlag: 5 Jahre nach Vollauszahlung kann das Darlehen einmal pro Jahr ganz oder teilweise zurückgezahlt werden (nicht aus Darlehensmitteln)

Darlehenshöhe

Gesamtfinanzierungen ab 30.000 Euro

Bereitstellungszinsfreie Zeit

9 Monate ab Ausfertigung des Vertrages

Laufzeiten

Die Laufzeiten sind abhängig von den gewählten Finanzierungseckdaten (Höhe der Sparraten, Höhe der Tilgungsraten)

Bauspartarif

- AL_Neo ^{Klassik} oder AL_Neo ^{Niedrig} mit 1,0 % Abschlussgebühr
- Wenn der Kunde die Option auf die spätere kostenfreie Erhöhung auf das Doppelte der Ursprungs-Bausparsumme wünscht (z.B. zur zinssicheren Ablösung weiterer Darlehensteile / KfW-Darlehen oder zur Modernisierungsvorsorge):
AL_Neo ^{Klassik} oder AL_Neo ^{Niedrig} mit 1,6 % Abschlussgebühr

Bausparsumme

- Grundsätzlich in Höhe des Vorausdarlehens.

Konditionen

Die aktuellen Konditionen finden Sie unter www.alte-leipziger.de/baugeld-konditionen

Darlehensantrag

Bitte reichen Sie den Darlehensantrag sowie die kompletten Beleihungsunterlagen und evtl. den Bausparantrag zur teilweisen Zinssicherung ein.

Berechnungen

- Mit unserem Excel-Tool »EASY Baufi.xls«

Fragen

Fragen beantwortet Ihnen gerne Ihr Ansprechpartner im Außendienst oder rufen Sie unsere Geschäftspartner-Beratung Baufinanzierung an (Telefon: 0 61 71- 66 41 50).